

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО В 2019 ГОДУ

05.12.2018

Согласно поправкам в статью 374 НК РФ, внесенным Федеральным законом от 03.08.2018 № 302-ФЗ, с **01.01.2019 г.** из числа объектов налогообложения по налогу на имущество организаций **исключается движимое имущество** (независимо от даты их приобретения, способа или источника поступления).

Напомним, в 2018 году движимое имущество освобождается от налогообложения, только в случае принятия регионом соответствующего закона.

Если регионального закона нет - налоговые ставки в отношении такого имущества не могут превышать 1,1 %.

Объект налогообложения с 01.01.2019 г.

Объектом налогообложения **для российских организаций** является недвижимое имущество, учитываемое на балансе в качестве основных средств в соответствии с порядком ведения бухгалтерского учета (п. 1 ст. 374 НК РФ).

Объектом налогообложения **для иностранных организаций** является **недвижимое имущество**, принадлежащее иностранной организации на праве собственности, а также имущество, полученное по концессионному соглашению (п. 2, п. 3 ст. 374 НК РФ).

Налоговая база

По общему правилу формирование налоговой базы осуществляется по среднегодовой стоимости основных средств, являющихся объектом налогообложения налогом на имущество (п. 1 ст. 375 НК РФ). Для этих целей применяется остаточная стоимость ОС.

В отношении отдельных объектов недвижимого имущества налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года налогового периода.

Налоговая ставка

Ставки по налогу на имущество организаций устанавливаются законами субъектов РФ – в пределах норм, установленных статьей 380 НК РФ:

ООО СВИЛАР

Генеральный директор:
Дарья Погодина
Ул. Лесная, 43
127055 Москва
Тел.: +7 499 9783787

swilar GmbH

Генеральный директор
Тобиас Шмид
Эрикавег, д. 32
D-86899 г. Ландсберг/Лех
Т. +49 8191 9898377

Генеральный директор
Др. Георг Шнайдер
Ул. Шлеенвег, д. 14
D-53913 г. Свисталь
Т. +49 2226 908258

- по среднегодовой стоимости имущества – не более 2,2%;
- по кадастровой стоимости – не более 2%.

Ваши контактные лица:

Наталья Сафиулина, главный бухгалтер ООО СВИЛАР

М: natalia.safiulina@swilar.ru, Т: +7 (499) 978-37-87

Екатерина Бабенко, заместитель главного бухгалтера ООО СВИЛАР

М: ekaterina.babenko@swilar.ru, Т: +7 (499) 978-37-87